

**MIKKELIN SEUDUN  
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**  
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 5/2023**

Maa-aineslain (555/1981)  
4 §:n mukaisessa lupa-asiaassa.

Päätöksessä on liitteineen 12  
sivua.

---

**MAA-AINESLUPA/ HIEKKAMÄKI, MIKKELI**

**ASIA**

Maa-aineslupahakemus

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen maa-aineslupahakemus soran ja hiekan ottamiselle Mikkelin kaupungin Suonsaaren kylässä sijaitsevalle tilalle Hiekkämäki (491-409-5-8).

Kiinteistön sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6849248, E: 512747

**HAKIJA**

Savon Kuljetus Oy  
Y-tunnus 0171337-9

**KIINTEISTÖNOMISTAJA**

Kiinteistön omistaa Savon Kuljetus Oy.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

**HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 12.1.2023.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Mikkelin kaupungin kaavoitusinsinöörin 19.5.2014 myöntämä maa-aineslupa on voimassa 19.5.2024 asti. Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 4.1.2013 myöntämä ympäristölupa on päättynyt 31.12.2022.

**Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, joka on 4.10.2010 ympäristöministeriön vahvistama. Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

---

## TOIMINNAN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Hiekkamäen maa-ainesalue sijaitsee Mikkelin kaupungin Suonsaaren kylässä, Mikkelin pohjoispuolella noin 10 kilometrin etäisyydellä keskustasta. Suunnitelmalla haetaan lupaa ottotoiminnan jatkamiseksi.

Hiekkämäki- kiinteistö on suurelta osin pohjavesilammen peittämä. Lammen ympäristö on paljasta hiekkamaata ja vain kiinteistön raja on metsittynyttä. Hiekkamäen kiinteistön ja Ihastjärventien etäisyys on noin 160 metriä ja tien ja ottoalueen välissä on metsää, joten ottoalue ei näy Ihastjärventielle.

Hiekkamäen alue on toiminut motocross rata-alueena 1980-luvulta lähtien ja alueella on ollut myös maa-ainesten ottotoimintaa. Motocross-harrastajien vuokrasopimus on päättynyt noin kymmenen vuotta sitten, ja alueen maa-ainesten ottotoimintaa on jatkettu sen jälkeen. Maa-ainesten ottotoiminta on suunniteltu tapahtuvan pääosin pohjavedenpinnan alapuolelta, jolloin maa-ainesten oton päätyttyä alueelle muodostuu noin kahden hehtaarin suuruinen pohjavesilampi, joka voi toimia virkistysalueena.

Alueen maaperä on soraa ja hiekkaa. Haettavan ottoalueen pinta-ala on noin 2,2 ha. Suunnitelman mukaisesti alueelta on mahdollisuus ottaa noin 60 000 m<sup>3</sup> ktr maa-aineksia. Lupaa haetaan 10 vuodeksi ja samalla oikeutta toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesalueen itäpuolella on suo, josta vedet laskevat kohti etelää Lakilampeen. Ottoalueen ja suon välissä on korkeampi harjanne eli harjanne toimii vedenjakajana suon ja ottoalueen välissä.

Lähin luonnonsuojelualue Hujas sijaitsee kaakossa, noin 4,6 km etäisyydellä. Hujas on 44 hehtaarin kokoinen alue, joka muodostuu kahdesta lammesta ja niitä ympäröivistä suoalueista. Hujas on tärkeä lintujen muutonaikainen levähdyspaikka. Toinen natura-alue Launinsuo sijaitsee 5,6 kilometrin päässä ottoalueesta luoteeseen. Launinsuo on pesimäpaikka lintulajeille ja suojeltu keidassuo, jonka eteläosa on lyhytkortista nevaa. Launinsuo on maakunnallisesti arvokas soidensuojelukohde.

### **Lähimmät häiriintyvät kohteet**

Hiekkämäki sijaitsee noin 160 metrin etäisyydellä Ihastjärven tiestä (yhdystie 15212). Ottoalueesta etelään sijaitsevat Sammakkolampi noin 380 metrin etäisyydellä ja Lakilampi 440 metrin etäisyydellä. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee Ihastjärventien varressa, noin 220 metrin etäisyydellä toiminta-alueelta.

### **Liikenne**

Hiekkamäen maa-ainesalue sijaitsee Ihastjärventien (yhdystie 15212) itäpuolella. Maa-ainesalueelle johtaa Ihastjärventieltä murskepintainen tie. Ihastjärventien keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2021 oli maa-ainesalueen kohdalla 571 ajoneuvoa/vuorokausi.

Liikennöinti Hiekkamäen maa-ainesalueelle tapahtuu pääosin arkisin (maanantai - perjantai) klo 6.00 - 22.00 välisenä aikana. Alueen liikennöinti on riippuvainen vuo-

denajasta ja kiviaineksen kysynnästä; kesällä liikennöintiä on enemmän kuin talvella. Keskimääräinen liikenne alueelle olisi noin 1 - 2 autoa/päivä. Kuljetukset eivät ole säännöllisiä vaan keskittyvät lyhyille ajanjaksoille, jolloin alueelta kuljetetaan kiviainesta pois suurempia määriä. Alueelle liikennöi ko. ajanjaksolla korkeintaan noin 30 raskasta ajoneuvoa päivässä.

### **Pohjavesiolosuhteet**

Maa-ainesten ottoalueen eteläpuolella sijaitsee Vuohiniemi-Haukilampi pohjavesialue (0649102). Kyseinen pohjavesialue on luokan 2-luokan pohjavesialue eli muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Pohjaveden virtaussuunta on alueella etelään/kaakkoon ja pohjavesialueen pinta-ala on 2,70 km<sup>2</sup> ja muodostumisalueen pinta-ala on 0,81 km<sup>2</sup>.

Pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella pohjavesialue soveltuu vedenhankintakäyttöön, mutta alueelle ei kuitenkaan ole osoitettavissa vedenhankintakäyttöä lähitulevaisuudessa, sillä pohjavesialue on luokiteltu kemiallisesti huonoon tilaan, koska pohjavedestä on löytynyt arseenia sekä harjuun imeytyvät pintavedet heikentävät vedenlaatua. Lisäksi alueen pohjavedessä on havaittu rauta-, arseeni- ja humuspitoisuuksia, joten vesi vaatii puhdistusprosessin talousvetenä käytettäessä. Pitoisuuksien on arveltu olevan peräisin alueella sijainneesta CCA-kyllästämöstä tai kyllästetyn puutavaran varastoalueesta.

Ottoalue on suunniteltu siten, että sen etäisyys on vähintään 16 metriä pohjavesialueen rajasta ja 50 metrin päässä pohjaveden muodostumisalueen rajasta. Pohjavesialueen reunavyöhyke eli pohjavesialueen- ja pohjaveden muodostumisalueen rajojen välinen alue on vähintään 28 metriä leveä ottoalueen kohdalla.

Hiekkamäen kiinteistön alueella on kaksi pohjavesiputkea PVP1 ja PVP2. Putkesta PVP2 on mitattu pinnankorkeus 18.7.2014, jolloin pohjavedenpinnantasoo on ollut +109,015 (N60). Putkesta PVP1 ei ole tällöin saatu vesihavaintoa ja PVP1 on korvattu uudella putkella PVP1/14 28.7.2014, joka on asennettu vanhan PVP1 putken viereen. Tästä putkesta on mitattu säännöllisesti pohjavedenkorkuus tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Pohjavedenpinnankorkeus on pysynyt hyvin vakiona koko mittaushistorian ajan. Maa-ainesten otto ei ole vaikuttanut alentavasti pohjaveden pinnan korkeuteen voimassa olevan lupakauden aikana.

Pohjavesiputken vedestä on tehty analyysit 7.8.2014, 2.5.2015 ja 23.11.2020. Analyysitulosten mukaan pohjavesi on ollut lievästi hapanta ja sen sähkönjohtavuus on ollut matala. Tutkittujen metallien pitoisuuden ovat jääneet alle pohjavedelle määrättyjen laatu normien (Vna 341/2009) eikä pohjavedessä ole havaittu öljyhiiliveityjä.

## TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

### Ottamistoimenpiteet

Osa hyödynnettävästä maa-aineksesta on pohjaveden pinnan alapuolella. Pohjavesipinnan alapuolelta nostettavat maa-ainekset sijoitetaan ottoalueelle väliaikaisesti kuivumaan edelleen kuljettaviksi tai edelleen jalostettaviksi. Maa-ainesten ottaminen pohjavesipinnan alapuolelta toteutetaan laahakauhakoneella siten, että pohjavedenpintaa ei alenneta ottotoiminnan aikana. Laahakauhakoneen työskentelysyvyys on maksimissaan 15 metriä.

Tasaisella ottotahdilla vuosittainen ottomäärä olisi 6 000 m<sup>3</sup>ltr, mutta ottomäärä ei jakaudu tasaisesti 10 vuodelle, sillä vuotuinen ottomäärä riippuu Mikkelin talousalueen kiviaineksen kysynnästä. Alueen toiminnassa voi olla vuosia, jolloin alueelta otetaan maa-ainesta pieniä määriä ja vuosia, jolloin alueelta otetaan enemmän.

Suunnitelmana on ottaa hiekkaa ja soraa kalliopintaan saakka, pohjavesilammen pinnan alla. Maanpinta vaihtelee nykytilassa alueella noin tasolla +111 ... +117 (N2000) ja alueella vuonna 2011 tehtyjen maaperäkairausten perusteella kalliopinta vaihtelee tasolla +113,9592 (N2000) ... +103,5592 (N2000). Kalliopintaan saakka ottaessa pohjavesilammen syvyydeksi tulee yli neljä metriä, jolloin saavutetaan riittävä syvyys pitämään lammen vesi laadullisesti hyvänä. Nykytilassa lammen pinta-ala on 1,4 ha, mutta maa-ainesten oton päätyttyä lammen pinta-ala olisi noin 2,2 ha ja ottosyvyys noin +105 (N2000).

### Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Koska alueella on ollut motocross- sekä maa-ainesten ottotoimintaa, alueen pintamaat ovat jo poistettu. Poistettuja pintamaita on käytetty motocross-radalle muotoilluissa kumpareissa. Pintamaista muotoillut kumpareet on poistettu ja läjitetty yhdessä alueen raivaamisessa muodostuneiden sekalaisten maamassojen kanssa ottoalueen reunoille maisemointia varten. Alueella on kuorittuja pintamaita arviolta noin 6 000 m<sup>3</sup>.

### Ympäristövaikutukset

Hiekkamäen maa-ainosalueella tai sen lähiympäristössä ei ole arvokkaita luonto- tai maisemakohteita. Maa-ainosalueen eteläpuolella, noin 250 metrin etäisyydellä, sijaitsee Pikku-Punkaharjun arvokas harjualue, jolla on maisemallisia suojeluarvoja. Ottotoiminnalla ei katsota olevan haitallista vaikutusta arvokkaaseen harjumaisemaan tai sen luonnonoloihin, sillä maa-ainosalueen ja harjualueen väliin jää yli 200 metrin suojaetäisyys.

Koska maa-ainosalue on toiminut motocross alueena jo vuosikymmeniä ja alueella on ollut myös maa-ainesten ottotoimintaa, maa-ainesten pohjavesipinnan alapuolinen ottotoiminta ei tulisi muuttamaan alueen maisemakuvaa merkittävästi.

Pohjavesilammen tilavuuden suureneminen mahdollistaa lammen vedenlaadun säilymisen hyvänä ja mahdollistaa alueen hyödyntämisen virkistyskäyttöön niin ihmisille kuin luonnon eläimillekin Näin ollen alueelle syntyvän suurehkon pohjavesilammen rakentuminen tulee rikastuttamaan alueen maisemakuvaa, kasvillisuutta ja eläimistöä.

Koska Hiekkamäen maa-ainesalueella tullaan harjoittamaan pohjavedenpinnan alapuolista maa-ainesten ottoa, maaperän suojaustoimenpiteet tehdään erityisen huolellisesti. Hiekkamäen maa-ainesalue sijoittuu Vuohiniemi – Haukilampi -pohjavesialueen pohjoispuolelle, mutta ei pohjavesialueelle. Kyseinen pohjavesialue kuuluu luokkaan 2, mutta pohjavesialuetta ei toistaiseksi käytetä eikä ole suunnitelmassa ottaa käyttöön vedenhankintaan johtuen poikkeavuuksista pohjaveden laadussa, pohjaveden pienestä määrästä, pohjavesialueen kaukaisesta sijainnista sekä veden käsittelytarpeesta ennen kuluttajille johtamista. Pohjaveden virtaus-suunta on alueella etelään/kaakkoon. Maa-ainesalueen lähin vesistö, Sammakkolampi, sijaitsee ottoalueen lounaispuolella, noin 320 metrin etäisyydellä. Maa-ainesten ottotoiminnalla ei ole ollut vaikutusta viereisten Sammakkolammen, Lakilammen tai suoalueen pinnankorkeuksiin, kun verrataan vuoden 2016 ja 2020 Maanmittauslaitoksen pisteaineistoja.

Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista ainoastaan sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan. Polttoaineet varastoidaan suoja-alueella työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä. Suoja-alueen maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella.

Hakija katsoo, että riski poltto- ja voiteluaineiden pääsystä maaperään varastoinnin aikana on erittäin pieni, sillä säiliöiden ja maaperän suojauksen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Poltto- tai voiteluaineinevuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan. Alueelle varataan riittävä määrä imeytysturvetta tai muuta imeytysainetta mahdollisen maaperän kohdistuvan öljyvahingon torjumiseksi. Työkoneiden mahdolliset onnettomuudet ovat pienialaisia eivätkä aiheuta mittavia tuhoja ympäristölleen. Maa-ainesalueella ei tehdä koneiden huoltoa tai pesua.

Koska Hiekkamäen maa-ainesalueella harjoitetaan pohjavedenpinnan alapuolista maa-ainesten ottoa, alueella ei synny pölypäästöjä murskauksen ja seulonnan aikana tavanomaiseen tapaan, sillä kiviaines on hyvin kosteaa. Ainoastaan maa-ainesalueen sisäinen työmaaliikenne sekä ulkopuolinen kuljetusliikenne voivat aiheuttaa tietyissä sääolosuhteissa pölypäästöjä, mitä voidaan tarvittaessa ehkäistä kasvelemalla maa-ainesalueelle johtavan tien risteysaluetta.

### **Alueen maisemointi ja jälkikäyttö**

Hiekkamäen maa-ainesalueen ottamistoiminnan vahingollinen vaikutus maisemaan ja ympäristökuvaan saatetaan mahdollisimman vähäiseksi. Maa-ainesalue maisemoidaan siten, että alueelle muodostuneen pohjavesilammen kaakkoisosaan muodostuu hiekkarantainen uimaranta. Pohjavesilammen rannat luiskataan siten, että alueen jälkikäyttö uimapaikkana ja virkistyskohteena on mahdollista. Rantojen luiskauksia tehdään jo maa-ainesten oton aikana. Maa-ainesalueen ulkopuolinen kasvillisuus ja puusto säilyvät koskemattomina.

Pohjavesilammen lähiympäristö maisemoidaan joko hiekkarannaksi tai nurmialueiksi siten, että maa-ainesten oton myötä paljaita maanpintoja ei alueelle jää. Tarvittaessa voidaan istuttaa myös suojapuustoa. Maa-ainesalueen lammesta tulee neljä metriä syvä, mikä on riittävä syvyys lammen hyvän veden laadun takaamiseksi ja rehevöitymisen estämiseksi.

Pohjavesilammen rantojen luiskausta tehdään jatkuvasti maa-ainesten oton ollessa käynnissä, mutta maa-ainesalueen lopullinen maisemointi on ajankohtainen vasta kymmenen vuoden kuluttua.

## ASIAN KÄSITTELY

### Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 20.1.-27.2.2023 sekä osoitteessa [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi). Naapurikiinteistöjen omistajille (4 kpl) on lähetetty kuulemiskirje. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana myös Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikön Mikkelin toimipaikassa.

### Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei saatu muistutuksia.

### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen terveystoimialalta. ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa hakemuksesta.

Terveystoimiala arvioi ennalta, ettei suunniteltu toiminta aiheuta terveyshaittaa. Melun leviämistä tulee toiminnassa kuitenkin pyrkiä mahdollisuuksien mukaan estämään, koska lähin asuttu rakennus sijaitsee noin 220 metrin etäisyydellä. Lisäksi läheisen asuinrakennuksen talousvesikaivon laadun tutkimista suositellaan.

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen. Ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan hiekan ja soran ottamiselle edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

### Lupamääräykset

1. Luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen ottamisen aloittamista.
2. Kaivualueelta, joka tulee olla merkittynä maastoon ennen ottamisen aloittamista, saa ottaa soraa ja hiekkaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 2,2 ha alueelta enintään 60 000 m<sup>3</sup>-ktr.
3. Alin ottotaso on enintään +105,0 (N2000). Pohjavesialtaan keskisyvyudeksi tulee muodostua vähintään kolme metriä. Lammen reunat tulee turvallisuussyistä luiskata kaltevuuteen 1:3 noin viiden metrin päähän rannasta. Korkokerkit (N2000) merkitään maastoon ennen toiminnan aloittamista.
4. Ennen toiminnan aloittamista lähimmän asuinkiinteistön (491-409-5-20) talousvesikaivon vedenpinnan korkeus ja veden laatu tulee tutkia (talousveden laaja tutkimus). Tämän jälkeen tutkimukset tulee tehdä ko. kaivosta viiden vuoden välein, mikäli alueella on toimintaa.

5. Luvan haltijan tulee tarkkailla alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta PVP1/14 pohjaveden pinnan korkeutta maa-ainesten ottotoiminnan aikana keväisin ja syksyisin.
6. Ottamisalueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
7. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristöpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. (*ML 23 a §, ML 23 b §*)
9. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.
10. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
11. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä varakutta. (*MAL 13 a §*).
12. Mikäli alueella on tarpeen louhia tai murskata kiviainesta, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikköön vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli alueella murskataan yhdessä tai useammassa jaksossa yhteenlaskettuna yli 50 päivää, tulee murskaukselle hakea ympäristölupa.

#### **Luvan voimassaolo**

Lupa on myönnetty kymmeneksi vuodeksi. Maa-ainesluvan viimeinen voimassaolopäivä on 30.4.2033, mihin mennessä alueen tulee olla maisemoitu maa-aineslupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

### **Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta**

Ympäristölautakunta määrää luvan hakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on vanhan toiminnan jatkaminen.

Hakijan tulee esittää 2 000 euron vakuus päätöksen kumoamisen tai luvan muuttamisen varalta. (YSL 199 §, MAL 21 §)

### **Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta**

Hakijan on asetettava yhteensä **7 200 €** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 30.4.2034 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (ML 12 §)

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 9 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

### **Vakuusohje**

Asetettavan vakuuden tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukainen.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut**

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1) kauniin maisemakuvan tuhoutumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.



Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle, joka sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin päässä ottoalueesta.

### **Lupamääräysten perustelut**

**Lupamääräys 1.** Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista.

**Lupamääräykset 2-3.** Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineneslupa on myönnetty. Muodostuvan lammen veden laadun säilymisen vuoksi lammen keskisyvyyden tulee olla vähintään kolme metriä.

**Lupamääräys 4.** Lähimmän asuintalon talousvesikaivon tarkkailuvelvoite annetaan sen selvittämiseksi, onko toiminnalla vaikutusta asuinkiinteistön talousveteen tai sen laatuun. Naapurikiinteistöjen kaivovesitutkimukset ovat melko tavanomainen velvoite ottotoiminnan lupaehdoissa. Maa-ainenesluvassa tarkastellaan toimintaa kokonaisuutena, joten mahdolliset vaikutukset esim. pohjaveteen huomioidaan. Samalla huomioidaan myös toiminnanharjoittajan oikeusturva.

**Lupamääräys 5.** Pohjaveden tarkemman pinnan tason määrittämiseksi alueella olevat pohjavesiputki tulee pitää kunnossa. Korkopukin avulla alin ottotaso on luettavissa maastossa.

**Lupamääräys 6.** Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainestenottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

**Lupamääräys 7.** Kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin. Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

**Lupamääräys 8.** Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten, mutta se palvelee myös mm. tilastointia

**Lupamääräys 9.** Alue on oltava lopputarkastuksessa siisti ja muotoiluiltaan valmis loppukäyttöä varten.

**Lupamääräys 10.** Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle tehdään lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomaisen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

**Lupamääräys 11.** Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se.

**Lupamääräys 12.** Määräyksen tarkoituksena on muistuttaa ympäristönsuojelulain säännöksistä murskauksen osalta. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-ainelain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan 2020. Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste on 3 000 euroa/ha + 0,01 €/k-m<sup>3</sup>. Ottamisalue on 2,2 ha. Ottomäärä on 60 000 k-m<sup>3</sup>. Kokonaisvakuusmaksuksi tulee **7 200 €**.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

**Maa-ainelaki (555/1981):** 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

**Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005):** 1 § (maa-aineluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-aineluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-ainelain mukaiset ilmoitukset).

**Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)**

**Maa-ainelain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksat 2020**  
(hyväksytty 22.1.2020 § 5 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)

## MAA-AINESLUPAMAKSU

Maa-ainelain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään maa-ainestaksassa.

Tästä päätöksestä peritään **1 150 €** (480 € + 0,009 € x 245 000 m<sup>3</sup>) + kuulemiskustannukset 130 €.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain maa-ainelupaan liittyvää valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (MAL 23 §)

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (MAL 19 §).

Hanna Pasonen  
ympäristöpäällikkö

### **Päätös**

Hakijalle

### **Tiedoksi**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunnon antajalle

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta (4 kpl).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi).



Kiinteistötunnus:	491-409-5-8
Nimi:	HIEKKAMÄKI
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Mikkeli (491)
Palstojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.12.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

